



Estudios y Cobranzas S.A.S

ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS S.A.S

NIT: 901.009.630-1 REGIMEN COMUN

Dirección : Kra 15 103-35/37 Local 101-2 Bogotá, Pbx. 745-8926

Sucursal Salitre : Kra 69d 24-53 Bogotá, Pbx. 745-8926

### INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO POR MEDIO DE INMOBILIARIAS

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta oportuna a su solicitud.

Antes de Presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Inmobiliaria si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible antes de PAGAR el valor de estudio, ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legible y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliado en el país.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MAS LA CUOTA DE ADMINISTRACION MAS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.

Si el canon mensual de arrendamiento es inferior \$ 2.000.000 el inquilino debe presentar UN DEUDOR SOLIDARIO SOLVENTE CON FINCA RAIZ y/o DOS deudores solidarios, uno de ellos preferiblemente empleado

Si el canon de arrendamiento es Superior a \$ 2.000.001, el inquilino debe presentar DOS DEUDORES SOLIDARIOS SOLVENTES QUE ACREDITEN FINCA RAIZ, uno de ellos preferiblemente debe ser empleado.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO		VALOR DEL ESTUDIO	
DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO (IVA 19% INCLUIDO)	
\$ 500.000	\$ 1.000.000	\$ 35.000	
\$ 1.000.001	\$ 1.500.000	\$ 50.000	
\$ 1.500.001	En adelante	5% Mas IVA	
PARA CANONES SUPERIORES A \$ 8.000.000 EL VALOR DEL ESTUDIO SERA DE 400.000 MAS IVA			

DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)								
Tipo de Persona	Extractos Bancarios Ultimo Trimestre	Certificado Laboral	Tres Ultimos Desprendibles de pago	Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehiculo	Declaracion de Renta	Camara de Comercio Y RUT	Estados Financieros (5)	Cédula Ciudadania o Extranjeria
EMPLEADO	X	X	X	X				X
INDEPENDIENTE	X			X	X	X	X	X
PENSIONADO (1)	X				X	X	X	X
P.JURIDICA	X		X	X	X	X	X	X

Nota 1: Acreditar ingresos diferentes a la pensión en caso de los pensionados.

Nota 2: Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con documentos pertinentes.

Nota 3: Si la sociedad arrendataria esta recién constituida debe presentar documentación de los socios acreditando ingresos y patrimonio.

Nota 4: Las Personas Jurídicas deben adjuntar la cédula de ciudadanía del representante legal.

Nota 5: Las personas Naturales aplican solo si declaran renta. Las personas Jurídicas deben adjuntar estados financieros firmados por contador público del último periodo contable con sus respectivos anexos.

Nota 6: No se aceptan certificados de contador

**EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACION DE SU SOLICITUD**

**CONSULTE EL RESULTADO DE SU SOLICITUD EN [WWW.ZUARRIENDO.COM](http://WWW.ZUARRIENDO.COM)**



**SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO POR INTERMEDIO DE INMOBILIARIA  
INQUILINO  
PERSONAS JURIDICAS**

RADICADO No.

Estudios y Cobranzas S.A.S

**DATOS INMOBILIARIA**

RAZON SOCIAL		CEDULA / NIT	
TELEFONO	E-MAIL	CELULAR	

**DATOS INMUEBLE SOLICITADO**

DIRECCION INMUEBLE		CIUDAD		
<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	CASA LOCAL	APTO. BODEGA	OFICINA OTRO	DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE
ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	IVA ARRENDAMIENTO \$	CUOTA DE ADMINISTRACION \$		

**INFORMACION PERSONA JURIDICA O EMPRESA**

RAZON SOCIAL		NIT
OBJETO SOCIAL Y/O DESCRIPCION DEL NEGOCIO		
DIRECCION OFICINA PRINCIPAL		CIUDAD TELEFONO FIJO
INGRESOS MENSUALES	EGRESOS MENSUALES	ACTIVOS PASIVOS PATRIMONIO

**INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS		TIPO DE DOCUMENTO C.C. ( ) C.E. ( )	NUMERO
DIRECCION DOMICILIO			CIUDAD
TELEFONO	CELULAR	E-MAIL	

**INFORMACION ACCIONISTAS (con el 5% o mas de participación)**

TIPO Y No. DE DOCUMENTO	NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	

**DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD**

DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$
DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$

**DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD**

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI ( ) NO ( )	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI ( ) NO ( )
----------------	--------	-------	---------------------------------	----------------	--------	-------	---------------------------------

**REFERENCIAS**

COMERCIALES	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA AUTORIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD.

**DECLARACION SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACION, AUTORIZACION PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCION DE MIS DATOS PERSONALES.**

**DECLARACIONES:**

1. Declaro de manera expresa que: 1.) Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2.) Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS S.A.S , me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en las leyes 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Kra 15 103-35/37 Local 101-A , en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@zuarriendo.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web [www.zuarriendo.com](http://www.zuarriendo.com).

**AUTORIZACIONES:**

1. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
2. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE EMPRESA

\_\_\_\_\_  
FIRMA INQUILINO

C.C. o Nit

**NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)**

**DIRECCION : KRA 15 103-35/37 Local 101-2 SALITRE KRA 69D No. 24-53 BOGOTA, PBX. 745-8926**



Estudios y Cobranzas S.A.S

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO POR INTERMEDIO DE INMOBILIARIA  
DEUDOR SOLIDARIO  
PERSONAS JURIDICAS

RADICADO No.

**DATOS INMOBILIARIA**

RAZON SOCIAL		CEDULA / NIT		
TELEFONO	E-MAIL	CELULAR		
DIRECCION INMUEBLE		CIUDAD		
<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	CASA LOCAL	APTO. BODEGA	OFICINA OTRO	DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE
ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	IVA ARRENDAMIENTO \$	CUOTA DE ADMINISTRACION \$		

**INFORMACION PERSONA JURIDICA O EMPRESA**

RAZON SOCIAL		NIT		
OBJETO SOCIAL Y/O DESCRIPCION DEL NEGOCIO				
DIRECCION OFICINA PRINCIPAL		CIUDAD	TELEFONO FIJO	
INGRESOS MENSUALES	EGRESOS MENSUALES	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO

**INFORMACION REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS		TIPO DE DOCUMENTO C.C. ( ) C.E. ( )	NUMERO
DIRECCION DOMICILIO			CIUDAD
TELEFONO	CELULAR	E-MAIL	

**INFORMACION ACCIONISTAS (con el 5% o mas de participación)**

TIPO Y No. DE DOCUMENTO	NOMBRES Y/O RAZON SOCIAL
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	
C.C. ( ) C.E. ( ) NIT ( ) No	

**DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD**

DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$
DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$

**DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD**

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI ( ) NO ( )	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI ( ) NO ( )
----------------	--------	-------	---------------------------------	----------------	--------	-------	---------------------------------

**REFERENCIAS**

COMERCIALES	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO FIJO	CELULAR
TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL

FAVOR LEER Y FIRMAR AL RESPALDO O PAGINA SIGUIENTE PARA AUTORIZAR EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD.

**DECLARACION SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACION, AUTORIZACION PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCION DE MIS DATOS PERSONALES.**

**DECLARACIONES:**

1. Declaro de manera expresa que: 1.) Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2.) Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS S.A.S , me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en las leyes 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Kra 15 103-35/37 Local 101-A , en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@zuarriendo.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web [www.zuarriendo.com](http://www.zuarriendo.com).

**AUTORIZACIONES:**

1. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.
2. Autorizo a ZUARRIENDO ESTUDIOS Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE EMPRESA

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C. o Nit

**NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES, (NO HACEMOS DEVOLUCION DE DOCUMENTOS)**

**DIRECCION : KRA 15 103-35/37 Local 101-2 SALITRE KRA 69D No. 24-53 BOGOTA, PBX. 745-8926**